



Propriedade / Property



Informações / Informations

**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS  
Tel.: 11 5185-4688

CYRELA BRAZIL REALTY S.A.  
Av. Brig. Faria Lima 3400 10º andar Itaim Bibi CEP 04538 132  
São Paulo SP Tel: 55 11 4502 3303 www.cyrela.com.br

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.  
The information contained here in is for illustrative purpose only. Under no circumstances should it be considered official or part of any legal document; all information contained here in is subject to change without prior notice.

VERBO DIVINO



VERBO DIVINO

# VERBO DIVINO

O Condomínio Verbo Divino é formado por cinco blocos de escritórios, com um total de 8,3 mil de área privativa. O empreendimento possui possibilidade de expansão, já aprovada, de mais 3,3 mil m<sup>2</sup> privativos. Concebido de forma horizontalizada, os blocos são rodeados por jardins e áreas verdes criando um agradável ambiente de trabalho.

O complexo foi submetido a um completo processo de retrofit, ou seja, a modernização de suas instalações técnicas e dos acabamentos internos e externos com atualização dos projetos de arquitetura, ar condicionado, iluminação, distribuição de energia e gerenciamento por sistema informatizado que objetiva reduzir os custos condominiais. Uma profissional e especializada administração predial oferecem aos ocupantes do empreendimento total conforto e tranquilidade em sua ocupação.

## CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO / FEATURES OF THE BUILDING



Planta do 1º Pavimento / 1st Floor Plan  
Sem Escala / No Scale

- Escritórios / Offices
- Elevadores / Elevators
- Ar condicionado / Air Conditioning
- Copa / Pantry
- Sanitários / Toilets
- Salas técnicas / Mechanical Rooms

## QUADRO DE ÁREAS / SCHEDULE OF AREAS

ANDARES	ÁREA PRIVATIVA m <sup>2</sup>					VAGAS
	BLOCO 1	BLOCO 2	BLOCO 3	BLOCO 4	BLOCO 5	
2º	760,09	430,73*	656,51	744,11	171,08	70
1º	760,09	685,54	656,51	744,11	171,08	41
Térreo	744,10	685,54	392,68	716,11	-----	45
<b>TOTAL**</b>	<b>8.318,28 m<sup>2</sup></b>					<b>156 VAGAS</b>

\* 345,79 m<sup>2</sup> cobertos e 339,75 m<sup>2</sup> de terraço  
\*\* Possibilidade de expansão de 3.310 m<sup>2</sup> privativos

## INFORMAÇÕES TÉCNICAS / TECHNICAL INFORMATION

### 1. Fachada / Façade

Em concreto aparente tratado, placas em materiais compostos de alumínio e polietileno tipo "Alucobond", vidros e esquadrias de alumínio na cor bronze  
Treated concrete with "alucobond" aluminum and polyethylene composite panels, and glazing and aluminum window frames in bronze

### 2. Carga de Piso / Floor Live Load

300 kg/m<sup>2</sup>

### 3. Malha de Piso / Floor Compartment

Malha de piso tripla para passagem de elétrica, lógica e telefonia.  
Triple floor compartments for electrical, telephone and data fixtures.

### 3. Pé-Direito / Floor to Ceiling Heights

2,40 m.

### 4. Forro / Ceiling

Forros suspenso modular mineral 0,625 x 1,25 m com luminárias fluorescentes de embutir  
Suspended mineral ceiling panels measuring 0.625 x 1.25 m with recessed fluorescent lighting

### 5. Ar Condicionado / Air Conditioning

Sistema tipo expansão indireta com condicionadores tipo "fan-coil" a água num total de 340TR. O Térreo do Bloco III e os sistemas para CPD são atendidos por condicionadores tipo expansão direta (self contained) de 60TR  
Indirect expansion fan-coil air conditioning with a total capacity of 340tr. The ground floor of block 3 and the system for the data processing center employ self-contained direct expansion air conditioners with a 60tr capacity

### 6. Elevadores / Elevators

1 elevador social e 1 elevador de carga  
1 passenger elevator and 1 freight elevator

### 7. Incêndio / Fire Safety

Escadas de emergência enclausuradas, portas corta fogo, alarmes de incêndio, extintores e hidrantes. Sistema de sprinklers no Bloco 2  
Enclosed emergency stairwells, fire retarding door, fire alarms, extinguishers and hydrants. Sprinkler system in block 2

### 8. Supervisão Predial / Building Management

Central de controle dos sistemas de ar-condicionado, energia elétrica e sistema de prevenção e combate à incêndio.  
Control center for the air conditioning, electrical, fire prevention and fire fighting systems.

### 9. Energia / Power

Entrada de energia em alta tensão de 13,8 kV e rebaixada por subestação para 220V/127V com dois transformadores de 750kVA cada.  
High tension 13.8 kv power supply with step down via substation to 220v/127v with two 750kva transformers.

### 10. Controle de Acesso / Access

Sistema de controle de acesso com catracas e torniquetes eletrônicos acionados por cartões de proximidade e registro de eventos integrado ao controle de visitantes.  
Access control system with card-operated electronic turnstiles and revolving doors, events log integrated with visitor control.

### 11. Estacionamento / Parking

156 vagas

### 12. Segurança Pessoal e Patrimonial / Security and Safety

Circuito fechado de TV, com gravação digital local e remota, com monitoramento externo, cartões magnéticos de acesso, controle de acesso com catracas eletrônicas e vigilância 24h.  
Closed circuit TV digital local and remote recording system with external monitoring, magnetic cards, access control with electronic turnstiles and 24 hour monitoring.

## LOCALIZAÇÃO / LOCATION

O condomínio Verbo Divino está situado na rua Verbo Divino, nº 1.356, na Chácara Santo Antônio, zona sul da cidade. O empreendimento integra o centro de negócios de alto padrão conhecido como "São Paulo Office Park".

O empreendimento fica próximo a hotéis, flats, restaurantes e excelente estrutura de comércio e serviços. Em poucos minutos pode-se chegar a grandes centros de compras, como os shoppings Morumbi e Market Place e também ao Aeroporto de Congonhas. A região conta ainda com serviços de transporte público eficientes, como a integração do trem metropolitano e metrô.

Todas essas facilidades fazem do "São Paulo Office Park" um disputado centro de negócios da capital paulista, onde estão instaladas empresas de grande porte, como o Deutsche Bank, Braskem, Dow Química, Philips, Caterpillar, Pfizer, Accenture, Bayer, Avaya, Mckinsey, Net, entre outras.



Rua Verbo Divino, 1.356

