



Propriedade / Property



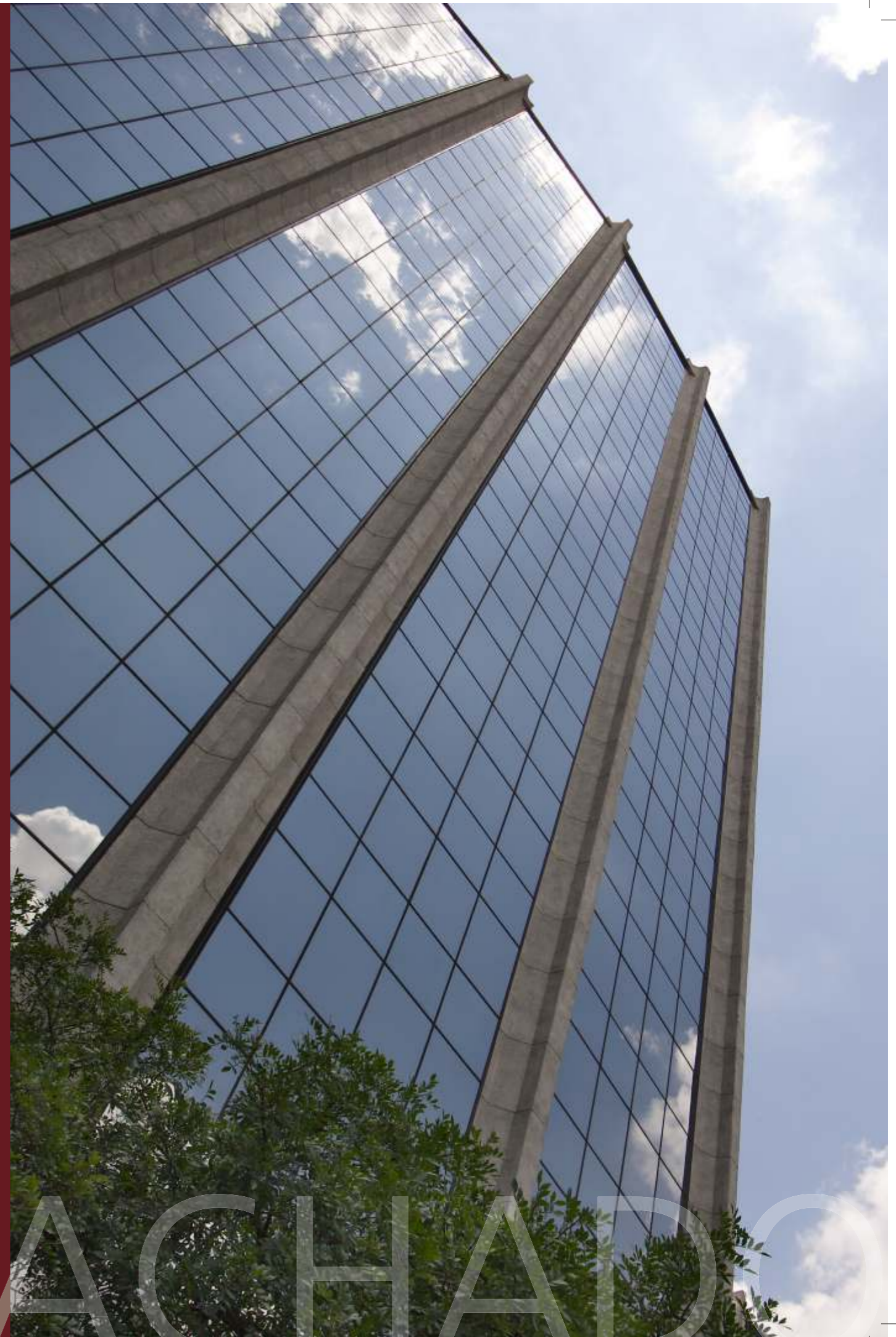
Informações / Informations

CBRE
CB RICHARD ELLIS
Tel.: 11 5185-4688

CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
Av. Brig. Faria Lima 3400 10º andar Itaim Bibi CEP 04538 132
São Paulo SP Tel: 55 11 4502 3303 www.cyrela.com.br

As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo inclusive serem alteradas sem aviso prévio.
The information contained here in is for illustrative purpose only. Under no circumstances should it be considered official or part of any legal document; all information contained here in is subject to change without prior notice.

 BRASÍLIO MACHADO



BRASÍLIO MACHADO

BRASÍLIO MACHADO

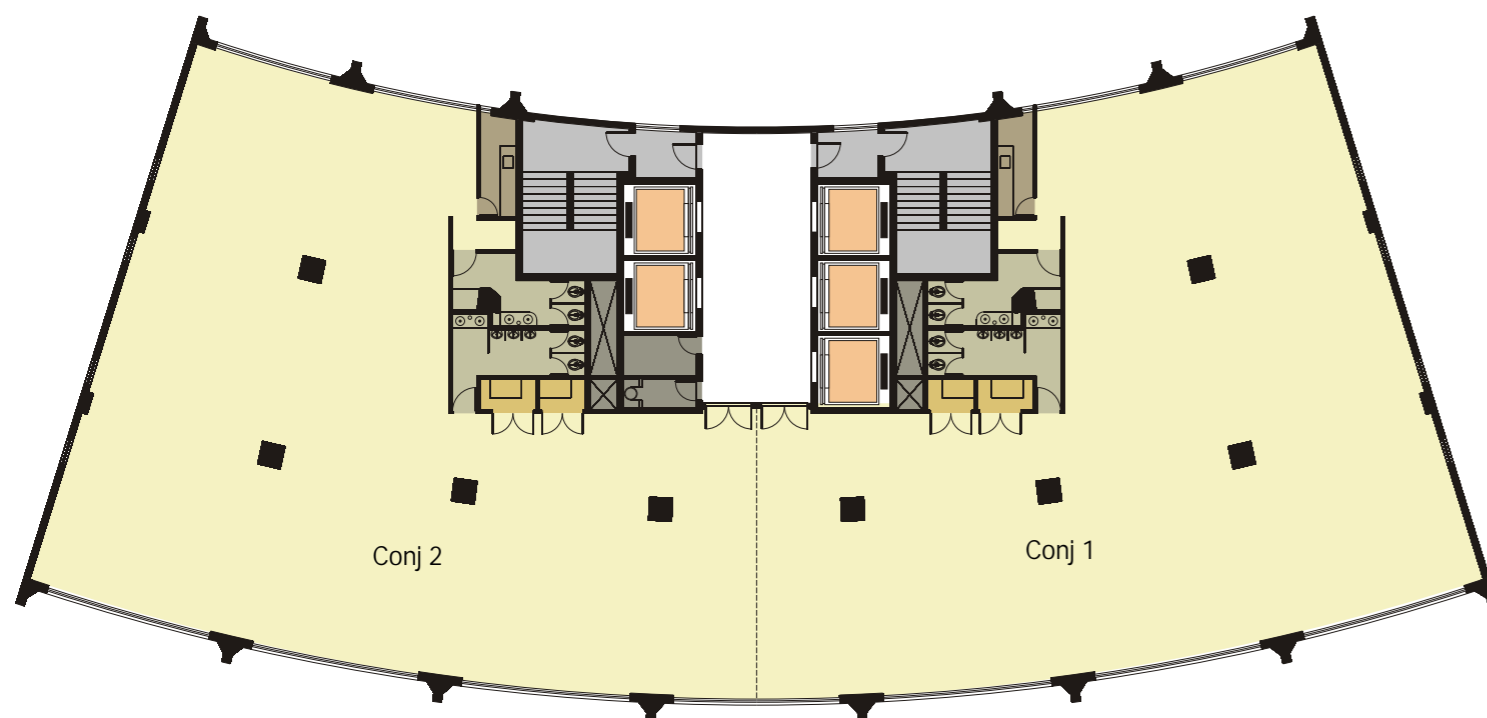
O empreendimento foi submetido a um completo processo de retrofit, resultando na modernização de suas instalações e equipamentos técnicos além de seus acabamentos internos e externos. Com o objetivo de oferecer a seus ocupantes maior segurança pessoal e patrimonial, o edifício também foi dotado de sistemas e equipamentos avançados.

Os pavimentos de escritórios possuem densa "malha de piso", o que garante a fácil passagem de instalações elétricas, de telefonia e lógica. Já o forro suspenso permite a colocação de luminárias de embutir com difusores do ar condicionado central e sprinklers. Com core lateral, os andares estão livres de paredes internas o que propicia total flexibilidade de layout das empresas ocupantes.

The building has undergone a complete retrofit, involving the upgrading of all fixtures and technical installations, as well as the internal and external finishes. To ensure enhanced security and safety, the building has been fitted with state-of-the-art systems and equipment.

The office floors permit extensive underfloor access to facilitate electrical, telephony and data installations. The suspended ceiling permits the installation of recessed lighting fixtures, outlets for the central air conditioning and sprinklers. Due to the lateral core, the office floors have no internal walls permitting total layout flexibility for occupants.

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO / FEATURES OF THE BUILDING



Planta do Pavimento Tipo / Standard Floor Plan
Sem Escala / No Scale

- Escritórios / Offices
- Elevadores / Elevators
- Ar condicionado / Air Conditioning
- Copa / Pantry
- Sanitários / Toilets
- Salas técnicas / Mechanical Rooms

QUADRO DE ÁREAS / SCHEDULE OF AREAS

| ANDARES | | ÁREA PRIVATIVA m ² | | VAGAS |
|-----------|--------|-------------------------------|--------|-------|
| 3° ao 15° | Conj 1 | 384,81 | 769,62 | 14 |
| | Conj 2 | 384,81 | | |
| TOTAL | | 10.005,06 | | 182 |

INFORMAÇÕES TÉCNICAS / TECHNICAL INFORMATION

1. Lobby de Entrada / Main Lobby

Com acabamentos em mármore. Porte cochère para embarque e desembarque de visitantes.

Finished in marble. Porte cochère for arrival and departure of visitors.

2. Forro / Ceiling

Suspenso, em gesso.

Suspended, plaster.

3. Piso / Floor

Malha tripla de piso com capacidade para passagem de cabamentos dos sistemas elétrico, de telefonia e lógica.

Triple compartment floor boxes for power, telephone and data cabling.

4. Carga de Piso / Floor Live Load

300 kg/m².

5. Subsolo / Lower Levels

Dois níveis de subsolo, com 144 vagas.

2 underground parking levels with 144 parking spaces.

6. Supervisão Predial / Building Management

Central de controle de energia e segurança.

Control center for energy and safety.

7. Ar Condicionado / Air Conditioning

Ar condicionado central com 2 chillers a ar para suprimento de água gelada para 2 fan-coils por andar, com distribuição do ar gelado nos andares através de difusores acoplados às luminárias embutidas.

Central air conditioning with 2 chilling towers and 2 fan-coils per floor distribution of chilled air throughout floors via outlets coupled to the recessed lighting.

8. Gerador / Power Generator

Gerador para atender a área comum e sistemas de emergência.

Power Generator for common areas and emergency systems.

9. Elevadores / Elevators

5 elevadores.

10. Segurança contra Incêndios / Fire Safety

Sistema de proteção de incêndio composto de sprinklers, extintores, hidrantes, alarmes e escadas de segurança isoladas por portas corta-fogo.

Fire safety system made up of sprinklers, extinguishers, hydrants, alarms, escape stairwells and fire safet doors.

11. Segurança Pessoal e Patrimonial / Security Access and Safety

Circuito fechado de TV, cartões magnéticos de acesso, controle de acesso com catracas, torniquete e cancelas eletrônicas e vigilância 24h.

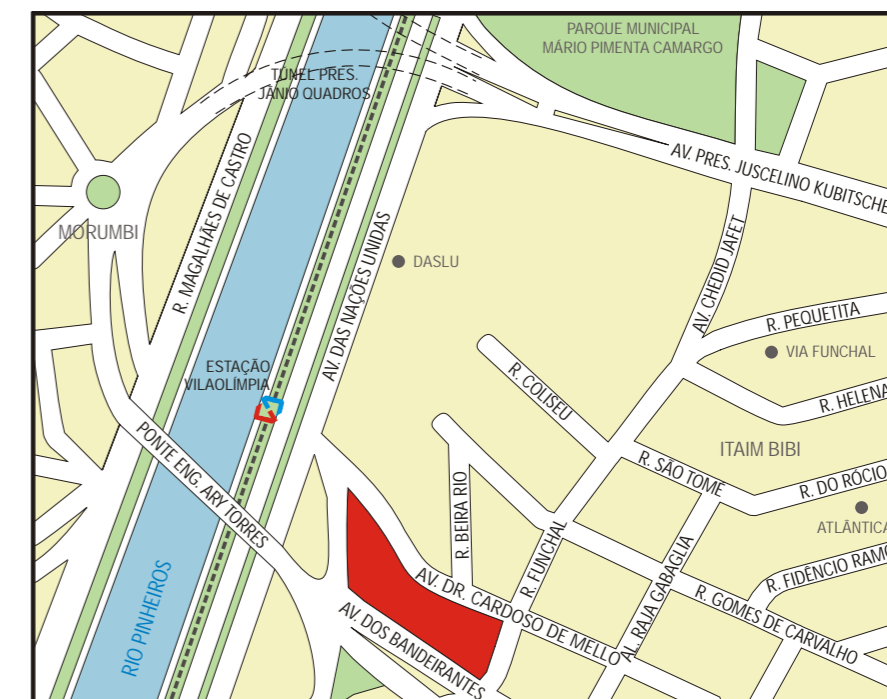
Closed circuit television, magnetic cards, electronic turnstiles and gates and 24 hour monitoring.

LOCALIZAÇÃO / LOCATION

O edifício Brasília Machado está situado na avenida Dr. Cardoso de Mello, nº 1.955, na Vila Olimpia, zona sul da cidade. Com sua área de escritórios voltada para a avenida das Nações Unidas, e bem próximo ao início da avenida das Bandeirantes, o empreendimento tem localização privilegiada além de destacada visibilidade na região.

O local oferece fácil acesso às principais regiões de São Paulo, graças à proximidade também com as avenidas Brigadeiro Faria Lima, Juscelino Kubitschek, Funchal, Engenheiro Luís Carlos Berrini e Jornalista Roberto Marinho.

Ainda como infra-estrutura viária, as pontes como a Cidade Jardim, Ari Torres, Águas Espraiadas e Morumbi bem como os túneis Jânio Quadros e Sebastião Camargo ajudam a mobilidade para outras áreas da cidade. O bairro também oferece completa estrutura de comércio, serviços, gastronomia, lazer e transporte público, como por exemplo a estação de trem metropolitano da Vila Olimpia, situada a menos de 100 metros do edifício.



Av. Doutor Cardoso de Mello, 1.955

BRASÍLIO MACHADO